

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|---------------------------|------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------|---|---|---|
|                           | X                                        | ○ | ● | ● | X                                      | ○ | ● | ● |
| ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 69 | 10                                       | - | - | - | -                                      | - | - | - |

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                       | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ          | 3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ | <p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p> |
|                          | 14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”                                                        | <p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดเส้นสีแดง และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดเส้นสีแดงและติดป้ายแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>                                                                                                            |
|                          | <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u><br>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                | <p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>                                                                                                                                                              |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                              | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำการป้องกัน<br>น้ำท่วม | 10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ<br>1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด                                                                                                            | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมันภายใน<br>โครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดหาเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมันไว้ในโครงการ เพื่อให้ใน<br>กรเกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                    |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                 | 3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า<br>และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บ<br>ไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่<br>ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้<br>แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ<br>หรือขวดน้ำมันพืชเก่า ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                 | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการขัดข้อง เสียหาย จะมีช่างโครงการมาดำเนินการแก้ไขเบื้องต้น ทั้งนี้หากไม่สามารถแก้ไขได้จะมีการติดต่อซัพพลายเออร์ของโครงการให้เข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 ชุด ไว้ในโครงการ กรณีที่เกิดชำรุดจะได้ดำเนินการเปลี่ยนทันที ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |
| 4.2 การสาธารณสุข           | 3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ                        | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ                                                                       |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                 | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)   | 12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการขัดข้อง เสียหาย จะมีช่างโครงการมาดำเนินการแก้ไขเบื้องต้น ทั้งนี้หากไม่สามารถแก้ไขได้จะมีการติดต่อซัพพลายเออร์ของโครงการให้เข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 ชุด ไว้ในโครงการ กรณีที่เกิดชำรุดจะได้ดำเนินการเปลี่ยนทันที ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |
|                          | 14. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”                                                                                | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดเส้นสีแดง และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการติดเส้นสีแดงและติดป้ายแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ                                                                                                                                                                                  |
|                          | <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u><br>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                       | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- <u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  |